

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/ CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1089 /TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 24 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 3 Điều 71, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2019/DSPT ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: :

Nhà và đất tại địa chỉ 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy Chứng nhận số CH02208 do UBND Quận 4 cấp ngày 17/10/2012 cho bà Võ Thị Hưng là đại diện khai trình cho các thừa kế của ông Lưu Văn Thành.

+ Cấu trúc: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn, sàn BTCT.

- DT đất theo Giấy Chứng nhận: 82,9 m² ;

- Diện tích theo hiện trạng: 82,9m², trong đó:

* Diện tích vi phạm lộ giới: 12,6m².

* Diện tích không phạm lộ giới: 70,3m².

- Tổng diện tích sàn theo hiện trạng: 167,9m².

- * Tầng 1: diện tích trong Giấy chứng nhận: 82,9m²
- * Tầng 2: diện tích trong Giấy chứng nhận: 33,7m²
diện tích ngoài Giấy chứng nhận: 51,3m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4 – số điện thoại 028.264.943 hoặc 091.3237.091 (CHV Trần Vĩnh Chi).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chi).

